

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות ישיבה: 6-25-0025 תאריך: 11/05/2025 שעה: 12:30
 לשכת יו"ר הועדה המקומית - קומה 11 - חדר 1157, בניין עיריית תל אביב-יפו - אבן גבירול 69

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדר' מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-1804	0944-010	רקנאטי ליאון 10	קרולין זגורי	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	1

13/05/2025
ט"ו אייר תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות רקנאטי ליאון 10

6628/822	גוש/חלקה	24-1804	בקשה מספר
אפקה	שכונה	25/12/2024	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	סיווג	0944-010	תיק בניין
2,609.00	שטח	24-00367	בקשת מידע

מבקש הבקשה

קרולין זגורי
רקנאטי ליאון 10, תל אביב - יפו 6949410 גילי שטיינר
רקנאטי ליאון 10, תל אביב - יפו 6949410 נורית ליבנה שילה
רקנאטי ליאון 10, תל אביב - יפו 6949410 מיכל שי
רקנאטי ליאון 10, תל אביב - יפו 6949410

עורך הבקשה

אליסה אטלסוב
הקונגרס 25, תל אביב - יפו 66044

מהות הבקשה

שינויים ותוספת בניה בתחום קומה תחתונה קיימת בבניין קיים בן 16 קומות וחדרי יציאה לגג מעל קומת
עמודים מפולשת וקומה תחתונה גלויה חלקית המיועדת לחניה, עבור סה"כ 60 יח"ד, הכוללים הסדרת לובי
קומתי (הפונה לעורך המגרש) על ידי סגירת שטח פתוח באמצעות ויטרינות זכוכית.

הערה: הבניה המוצעת בוצעה בפועל וכעת מבוקש אישור בדיעבד.

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 6-25-0025 מתאריך 11/05/2025

לאשר את הבקשה לשינויים ותוספת בניה בתחום קומה תחתונה קיימת בבניין קיים בן 16 קומות וחדרי
יציאה לגג מעל קומת עמודים מפולשת וקומה תחתונה גלויה חלקית המיועדת לחניה, עבור סה"כ 60 יח"ד,
הכוללים הסדרת לובי קומתי (הפונה לעורך המגרש) על ידי סגירת שטח פתוח באמצעות ויטרינות זכוכית;

לדחות את ההתנגדות, שכן:

1. פתח הכניסה ללובי אינו מתפקד כפתח מילוט מהמקלט בעת חרום. כמו כן, כחלק מבדיקת התכן (אחרי
הוועדה) יתבצע תאום מול תחנת כיבוי אש במכון הרישוי;
2. כתוצאה משינוי מיקום הפתח לא השתנו התנאים הקשורים לנגישות הבניין;
3. כחלק ממסמכי הבקשה הוצג יפוי כח יעודי לבקשה הנוכחית החתום על ידי 87% מכלל הבעלים;



בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק .
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק
5	קבלת אישור תחנת כיבוי אש במכון הרישוי בשלב בקרת תכן.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

